

Автономная некоммерческая организация  
**«Центр развития профессиональных квалификаций в  
сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

---

Юридический адрес: 117246, Москва, Научный проезд дом 10, офис 28;  
Фактический адрес: 127051. Москва, Лихов переулок дом 3, стр. 1 Email: [spk-zhkh@mail.ru](mailto:spk-zhkh@mail.ru) сайт: СПК-ЖКХ.РФ

**АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В СУДАХ (П. 5 Ч. 8 СТАТЬИ 161.1. ЖК  
РФ)**

1. Проверка полномочий на представление интересов собственников помещений в судах. Полномочия могут подтверждаться только нотариально удостоверенной доверенностью от каждого собственника.



2. Получение квалифицированной юридической помощи по вопросам, связанным с обращением в суд. Помощь может включать в себя:

- консультации;
- подготовку необходимых документов;

Следует отметить, что на практике ситуация, когда председатель совета дома может получить нотариальные доверенности от всех собственников единичны, поэтому редки случаи обращения ПСД в суд в защиту интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме.