

Автономная некоммерческая организация
**«Центр развития профессиональных квалификаций в
сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

Юридический адрес: 117246, Москва, Научный проезд дом 10, офис 28;
Фактический адрес: 127051, Москва, Лихов переулок дом 3, стр. 1 Email: spk-zhkh@mail.ru сайт: СПК-ЖКХ.РФ

**АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНЦИПА КОМПЛЕКСНОСТИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МОСКВЕ**

Наступает время проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой

Собственники приходят к выводу о необходимости проведения и иных видов работ по капитальному ремонту

Собственники на общем собрании принимают решение о проведении работ, предусмотренных региональной программой и иных необходимых работ

Комиссия под председательством ФКР изучает необходимость проведения иных видов работ

Комиссия принимает решение о необходимости проведения иных видов работ

Комиссия отказывает в проведении иных видов работ в связи с отсутствием необходимости

Краткое пояснение по алгоритму:

Работы проводятся при наступлении соответствующего срока их проведения, указанного в региональной программе капитального ремонта города Москвы и краткосрочном плане ее реализации. При проведении работ (услуг) по капитальному ремонту в городе Москве применяется **принцип комплексности их проведения**. Он означает, что при наступлении срока проведения конкретных работ, указанного в региональной программе и краткосрочном плане ее реализации, также устанавливается необходимость проведения иных видов работ. Собственники помещений в многоквартирном доме могут проголосовать на общем собрании за выполнение иных видов работ. Далее протокол передается в комиссию при Фонде капитального ремонта. Если комиссия придет к выводу о том, что проведение дополнительных работ в доме необходимо, то они будут выполнены.